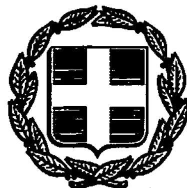


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 69**

3 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΑΞ 4667 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.560 τετρ. μέτρα στη θέση «Μπίσα» κοινότητας Π. Επιδαύρου Ν. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος,

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τη(ν) από 18.12.1992 πρόταση του δασολόγου Θεοδώρου Νάκου με την οποία προτείνετια η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση τον Ιούλιο 1988 και από 1.1.1992 έως 2.12.1992 τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού χίλια πεντακόσια εξήντα (1.560,00) τετρ. μέτρα που βρίσκεται στη θέση «Μπίσα» κοινότητας Π. Επιδαύρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Ιδιοκτησία Θεοδώρου Ν. Μπουρδάκου και Γεωργίου Παγίδα όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Δεκεμβρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Ανήκει στην ΑΞ 4667/23-12-1992 απόφαση Ν. Αργολίδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:500

Που δείχνει την Δημόσια δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Θεόδωρο Ν. Μπουρδάκο στη θέση "Μπίσα" περιφέρειας Κοινότητας Π. Επιδαύρου νομού Αργολίδας και ένα σημείο (Σ.Δ.Ε.Σ) από Γεώργιο Παγίδα.

Δημόσια δασική έκταση

Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η

-19,00- -8,00- -25,00- -11,00- -13,00- -35,00- -45,00-

Εμβαδό (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Α) = 1560 τ.μ.

Ιδιοκτησία Θεοδώρου Ν. Μπουρδάκου

Ιδιοκτησία Γ. Παγίδα

Β

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

×××× περίφραξη

▦ πρόχειρη ξύλινη κατασκευή

Απόσπασμα Χάρτου ευρύτερης περιοχής ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000

Παλαιά Επίδαυρος

Λιμήν Παλ.

Άνω Επίδαυρος

Αναδασωτέα έκταση

Ναύπλιο 18-12-1992
Ο
Συντάκτης

Θεόδωρος Νάκος
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ναύπλιο 18-12-1992
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο
ΔΙΚΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

Νικόλαος Καραλαμπίδης
Δασολόγος με Α' βαθμό

Ναύπλιο 23-12-1992
-Η-
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άρτας (Ν. Άρτας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α'58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη (Β' 744).

6. Την από 24.1.1992 αίτηση των Στέρτσιου Ν. Λάμπρου Γ. και Μάλλιου Αγ.

7. Την 437/2.7.1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 36845/23.7.1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 18.12.1990 π.δ/γμα (Δ' 740) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) στη περιοχή Φραγκοκλησσιάς επί των οδών Κεφαλληνίας και Σταυρού Ελευσίνας για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3345/1992 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των:

α) Νικολάου Στέρτσιου του Κωνσταντίνου

β) Γεωργίου Λάμπρου του Ελευθερίου και

γ) Αγησιλάου Μάλλιου του Χρήστου

σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Άρτας (Ν. Άρτας) και επί ανωνύμου οδού αρ. 20 στο Ο.Τ. 419 για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των ανωτγέρω, όπως το οφελούμενο ακίνητο φαίνετια με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 102009/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 255,53 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 37,80 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 640,90 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,20

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δέκα πέντε μέτρα (15,00 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 102009/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για την σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 3345/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

1. Ακυρούται ο 3345/1992 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

2. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των:

α) Στέρτσιου Νικολάου του Κωνσταντίνου

β) Γεωργίου Λάμπρου του Ελευθερίου

γ) Αγησιλάου Μάλλιου του Χρήστου

για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν των 9,20 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

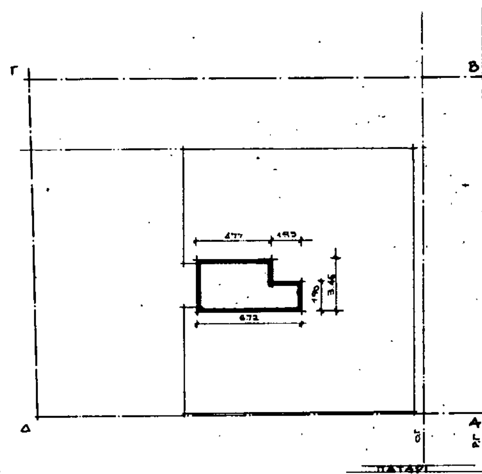
Αθήνα, 20 Ιανουαρίου 1993

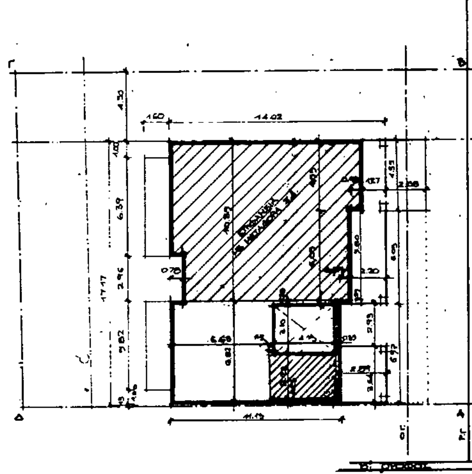
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

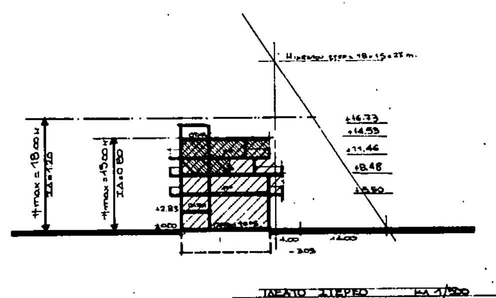
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ







1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(ΑΒΓΔΑ) = 640.90 Μ2.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ 6.10.73 ΦΕΚ 276 Δ /18.2.59 ΦΕΚ 56Δ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ π = 20 Μ Ε = 600 Μ2
Σ.Δ. = 0.80 (ΤΟΜ. ΙΧ Δ/ΓΜΑ 8.10.79 ΦΕΚ 547 Δ/
ΚΑΛΥΨΗ 40%
ΛΟΙΠΑ ΚΑΤΑ ΓΟΚ 85.

3. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

ΔΟΜΗΣΗ 0.80 × 640.90 = 512.72 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ 40% × 640.90 = 256.36 Μ2
ΕΞΕΣΤΕΣ 40% × 512.72 = 205.09 Μ2
ΟΓΚΟΣ (4 × 512.72) + (2 × 512.72)/4
Η = 15.00 Μ (αρ.9 §7, ΓΟΚ 85)
Δ = 3 + 0.1 × 15 = 4.50 (αρ.9, §1, ΓΟΚ 85.

ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν 880/79 (ΦΕΚ 58Α/22.3.79) ΚΑΙ ΤΟΥ Π.Δ. 470/79 (ΦΕΚ 138Α/26.6.79) ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Σ.Δ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΤΑ 50% (Π.Δ. 470/79 αρ.1 §2β). ΤΑ ΝΕΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ

ΔΟΜΗΣΗ (0.80 + 50% × 0.80) × 640.90 = 769,08 Μ2
ΝΕΟΣ Σ.Δ 0.80 + (0.80 × 50%) = 1.20 (< 2.40)
ΚΑΛΥΨΗ 40% × 640.90 = 256,36 Μ2
ΕΞΕΣΤΕΣ-ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ 40% × 769,08 Μ2 = 318,432 Μ2
Η max = 18.00 (αρ.9. §7 ΓΟΚ 85)
Δ max = 3 + 0.1 Η = 4.80 Μ
ΟΓΚΟΣ = (4 × ΣΔ) + (2 × ΣΔ/4) = (4 × 769,08) + (2 × 769,08/4) = 3460,86 Μ3

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

4.1. ΚΑΛΥΨΗ (14.80 × 17,30) = 256,04 Μ2 < 256,36 Μ2

4.2. ΔΟΜΗΣΗ

ΥΠΟΓΕΙΟ : 14.80 × 17.17) = 254.116 Μ2
ΙΣΟΓΕΙΟ : (14.80 × 17.17) − (0.78 × 2.96) = 251,807 Μ2
ΠΑΤΑΡΙ : (3.46 × 4.77) + (1.95 × 1.90) = 20,209 Μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ : (14.02 × 17.17) − (2.89 × 6.57) − (2.20 × 6.05) − (1.27 × 4.55) − (0.78 × 2.96) − (2.90 × 2.98) − (0.25 × 0.78) = 191,502 Μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ : (14.02 × 17.17) − (2.89 × 3.64) − (2.89 × 2.93) − (2.20 × 6.05) − (1.27 × 4.95) − (0.78 × 2.96) − (4.15 × 3.10) = 187,474 Μ2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : (14.02 × 17.17) − (2.20 × 6.92) − (2.60 × 6.11) − (0.76 × 5.37) − (4.15 × 14.02) − (1.45 × 2.84) − (0.78 × 2.96) − (3.75 × 2.98) − (3.37 × 3.59) − (0.25 × 0.78) × 2 = 117.259 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ 768,251 Μ2 < 769,08 Μ2

4.3. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ - ΕΞΕΣΤΕΣ.

Α. ΕΞΕΣΤΕΣ : Α' ΟΡΟΦΟΣ : (2.88 × 17.17) + (1.60 × 6.39) + (1.60 × 9.82) = 65.835 Μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ : (1.60 × 6.39) + (1.60 × 9.82) + (4.55 × 2.58) = 34.275 Μ2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : (14.02 × 4.15) = 58.183 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 153,293 Μ2

Β' ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΙΣΟΓΕΙΟ : (0.78 × 2.96) = 2.308 Μ2
Α' ΟΡΟΦΟΣ : (2.89 × 6.57) + (2.20 × 6.05) + (1.27 × 4.55) + (2.90 × 2.98) + (= 46,718 Μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ : (2.89 × 3.64) + (2.20 × 6.05) + (1.27 × 4.95) = 29.608 Μ2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : (6.92 × 2,20) + (2.60 × 6.11) + (0.76 × 5.37) + (4.45 × 2,84) + (3.75 × 2.98) + (3.37 × 3.59) + (0.78 × 0.25) × 2 = 62.973 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 141,607 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ 153,293 + 141,607 = 294.90 Μ2 < 318,432 Μ2

4.4. ΟΓΚΟΣ.

ΙΣΟΓΕΙΟ : [17.30 × 14.80) × 5.50 = 1408.22 Μ3
Α' ΟΡΟΦΟΣ : [(14.02 × 17.30) − (0.78 × 2.96)] × 2.98 = 715.903 Μ3
Β' ΟΡΟΦΟΣ : [(14.02 × 17.30) − (0.78 × 2.96)] × 2.98 = 715.903 Μ3
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : [(13.16 × 14.02) − (0.78 × 2.96)] × 3.07 = 559.339 Μ3
ΔΩΜΑ : (3.46 × 8.00) × 2.20 = 60.896 Μ3
ΣΥΝΟΛΟ Σ.Ο = 3460.273 < 3460.86 Μ3

4.5. ΥΨΟΣ Η max = 14.80 ≤ 15.00 ΜΕ ΣΔ = 0.80
< 18.00 ΜΕ ΣΔ = 1.20

4.6. Δ = 4.50 ≤ 3 + 0.1 × 15 = 4.50

4.7. ΦΥΤΕΥΣΗ - ΠΡΑΣΙΑ (4.00 × 21,80) = 87,20 / 25 = 3.488
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 3 ΔΕΝΔΡΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 640,90 / 200 = 3,2045
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 3 ΔΕΝΔΡΑ.

4.8. ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ
(Α, Β) ±0.00

4.9. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Αποφ. Νομ. 2802/9-8-82)

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ 1 ΘΕΣΗ /120 τμ 251,807/120 = 2.10 ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 2 ΘΕΣΕΙΣ
ΓΡΑΦΕΙΑ 1 ΘΕΣΗ /400 τμ 495.159/400 = 1.24 ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 3 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ...

4.10 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ

Α. ΕΞΑΝΤΛΗΣΗ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΣΔ.

ΙΣΟΓΕΙΟ = 251,807 Μ2
ΠΑΤΑΡΙ = 20,209 Μ2
1ος = 191,502 Μ2
2ος : (6.65 × 6.82) + (0.25 × 4.16) × 2 + (3.39 × 6.57) − (0.15 × 3.22) = 49,196 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 512,714 Μ2 < 512,720 Μ2

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΔΟΜΗΣΗΣ 512,720 − 512,714 = 0,006 Μ2.

Β' ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.

ΟΙ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΕ Β' ή Γ' ΟΡΟΦΟ

Β' ΟΡΟΦΟΣ : 187,474 − 49,196 = 138,278 Μ2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ : = 117,259 Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 255,537 Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΟΙ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΕΙΝΑΙ
255,537 − 0,006 = 255,531 Μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΙΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

512.714 + 255.531 = 768,251 Μ2 < 769,080 Μ2

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 102009/92
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. Δ. ... έγκρισης πραγματοποίησης Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Άρτας (Ν. Άρτας)
ΑΘΗΝΑ 17-12-1992
Ο
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΤΕΡΓΙΟΣ - ΗΛΙΑΙΟΣ - ΛΑΜΠΡΟΥ

ΕΡΓΟ: ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΜΕ Η.Σ.Δ.

ΘΕΣΗ: ΟΔΟΣ ΑΙΖΑΡΑ ΑΡΤΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΝΕΑ ΟΔΟΣ (διανοιγμενη - διαμορφ.) πλατους 14.00 μ

ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜ.

ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜ.

πρασια (4.00 μ)

Α(0.00) (ΑΒ) = 21.80 Β(0.00)

(ΑΔ) = 29.20

(ΒΓ) = 29.00

Δ(-1.18) (ΓΔ) = 21.82 Γ(-1.14)

ΝΕΑ ΤΡΙΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

Ιδιοκτησια Βασιλικης συζ. Ευαγγ. Ελευθεριου Ε = 683.90 μ² - Αρτιο και οικοδ. κατα κανονα - Αδομητο οικοπεδο

Ιδιοκτησια Δημητριου Πετσα κ' Γεωργιου Σαλαμαγκα Ε = 646.60 μ² Αρτιο κ' μη οικοδομησιμο

Ιδιοκτησια Βασιλικης συζ. Ελευθεριου Ε = 640.20 μ² ΝΕΑ διοροφος οικοδομη - Αρτιο κ' οικοδ. μη

Ιδιοκτησια Βασιλικης συζ. Ευαγγ. Ελευθεριου Ε = 645.90 μ² - Αρτιο και οικοδομησιμο. - Αδομητο οικοπεδο.

Ιδιοκτησια Βασιλικης συζ. Ευαγγ. Ελευθεριου Ε = 665.00 μ² Αρτιο και οικοδομησιμο - Αδομητο οικοπεδο

ΝΕΑ ΟΔΟΣ (πλ. 14.00 μ)

ΟΙΚΟΔ. ΓΡΑΜΜΗ

ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜΜΗ

ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΖΑΡΑ (πλ. 20.00 μ)

ΔΟΜΗΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

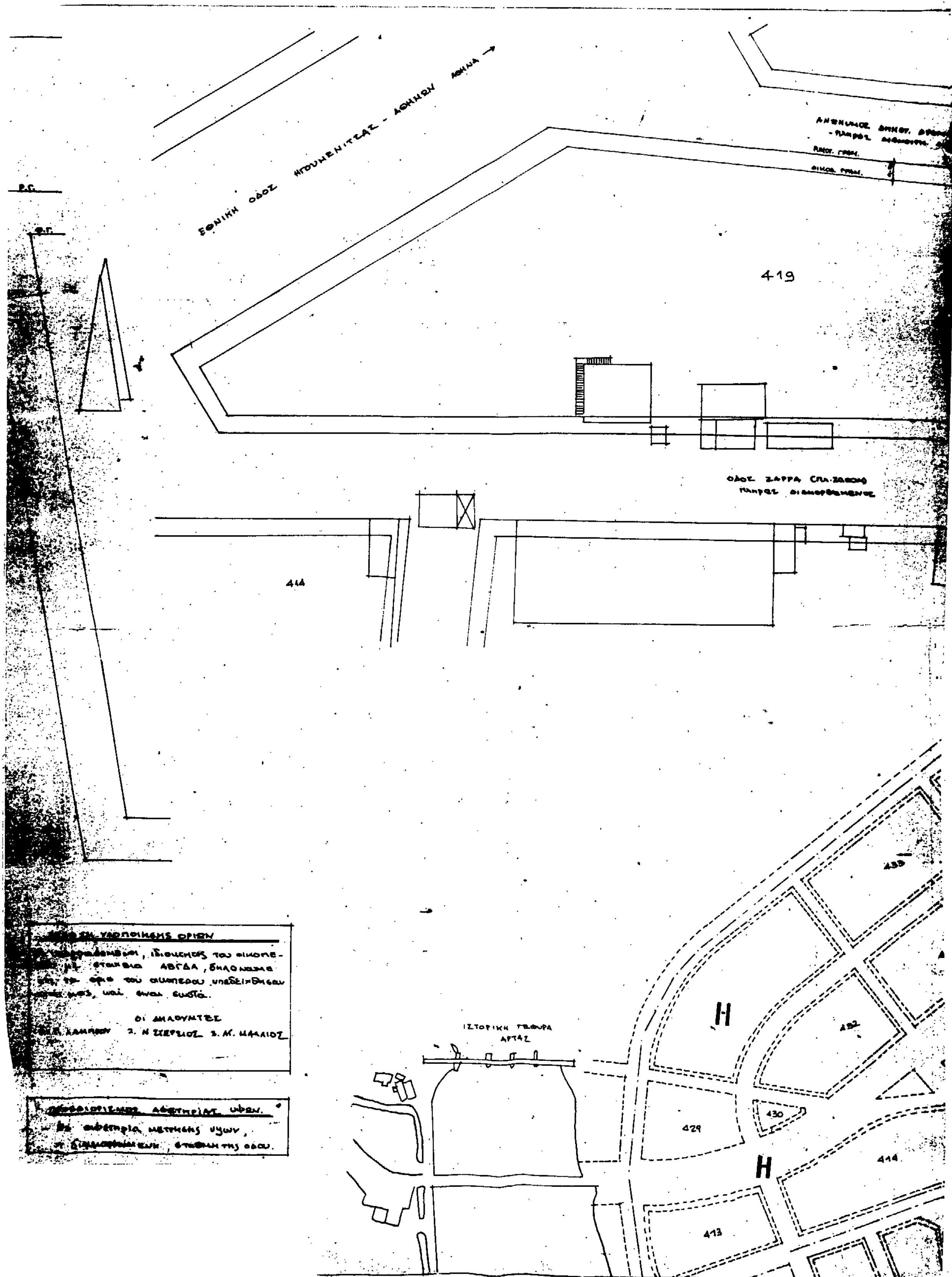
Στοιχεια οικοπεδου ΑΒΓΔΑ.
Αριθμος τιτλου:

21.80 × 29.00/2 = 316.10
36.28 × 17.905/2 = 324.80
Ε(ΑΒΓΔΑ) = 640.90 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομεας Η (κατηγ. IV) Δ/γμα 6-10-73

- Προσωπο 20.00 μ.
- Εμβαδον 600 μ²
- Συντ. δομησ. 0.80
- Καλυψη 70%
- Υψος, κλ.π κατα ΓΟΚ 85.


ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ - ΑΘΗΝΩΝ
ΑΘΗΝΑ →
419
414
ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΓΕΦΥΡΑ ΑΡΤΑΣ
ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ
429
430
413
444

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛ. 1/500

Δ/γμα (ΦΕΚ 276 Δ') οικοδ. τετ. 419

ΑΚΡΙΒΗΣ ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΔΗΜΟΤ. ΔΡΟΜΟΣ (πλ. 14.00 μ)

ΕΘΝΙΚΗ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 419

ΑΛΕΞ. ΖΑΡΡΑ (πλ. 20.00 μ)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ 102009/92

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Εξαιρέσεως πραγματοποιήσεως Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης σε ακίνητο πού βρίσκεται εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Άρτας (Ν. Άρτας).

ΑΘΗΝΑ 17-12-1992

Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΗΑΤΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Γ. ΛΑΜΠΡΟΥ Ν. ΣΤΕΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΛΛΙΟΣ

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 419 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΤΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Α. ΚΟΛΟΒΕΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΙ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τοπογραφικό

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Αυγουστος 1992

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ